

A ILLA

La promoción "Residencial Goday" de A Illa de Arousa abrirá a partir del próximo mes de julio el que han bautizado como "primer centro comercial abierto" de la villa, con 980 metros cuadrados destinados a locales en una primera fase urbanística ya ejecutada. El uruguayo

Alejandro Moreira, impulsor de la iniciativa, ha confirmado la presencia de varias cafeterías, Correos, Espina & Delfín y Compañía de Electrificación en el nuevo conglomerado, que dispone aún de locales para cuyo alquiler tendrán "preferencia" los emprendedores isleños.

Abre el primer gran espacio comercial de la localidad, "Isla de Arosa Center"

Ubicado en Residencial Goday, ofrece condiciones preferentes a los empresarios del municipio isleño



Locales disponibles en la promoción actual y detalle del proyecto en desarrollo

EMILIO MOLDES

LOS EMPRESARIOS VEN POSITIVO CREAR NUEVAS ZONAS DE NEGOCIOS

El presidente de la Asociación de Empresarios de A Illa, Jorge Juan Dios, valoraba ayer sobre este proyecto que "cantas máis empresas e se poñan en marcha, mellor para todos". Confirmó que en el inicio de la iniciativa "contactaran con nós, pero a maioría dos socios xa tiña local montado noutro lado". Aun así, vio como positivo la puesta a disposición de nuevos locales y la creación de negocios. "A xente ten que buscar saídas e novos espacios. O importante será estar todos unidos", dijo haciendo un llamamiento al comercio hacia el asociacionismo para combatir juntos la crisis.

BENI YÁÑEZ A ILLA

Fue un proyecto nacido en 2008 y gestado durante estos años para convertirse en una "plataforma de promoción" del comercio local de A Illa. Así definía el objeto de "Isla de Arosa Center", "el primer centro comercial de A Illa" el creador de la idea, Alejandro Moreira, administrador del portal web "aildearousa.com".

Se trata de un espacio concebido como un "centro comercial abierto": Una amplia zona de bajos articulada en una especie de plaza que forman los 600 metros cuadrados de soportales del complejo "Residencial Goday", de la promotora "Isla de Arosa", ubicada a escasos metros del Museo das Conservas y del Concello.

Las primeras empresas abrirán sus puertas a partir del 1 de julio. Entonces, explicaba Moreira, estarán operativas al menos dos cafeterías y tendrán allí sus nuevas sedes Correos, Espina & Delfín y la Compañía de Electrificación, además de las oficinas del citado portal de Internet, entre otros.

Actualmente está desarrollada la primera fase de la promoción inmobiliaria que dará cabida a este núcleo empresarial. Hay construidos 950 metros cuadrados para comercios, de los que ya hay una importante parte vendida. Aun así, indica Moreira, están disponibles para venta o alquiler

dos amplios locales, un bajo de 260 metros cuadrados y otro de 215 que se puede fraccionar para crear varios espacios más, a partir de 16 metros cuadrados por negocio.

Habría la posibilidad de contar con locales comerciales de hasta 1.700 metros una vez se desarro-

lle por completo la fase dos, en la que se programa la creación de un hotel con piscina "y más zonas dedicadas al ocio".

Para la venta y alquiler de los espacios restantes se dará "trato preferencial" a los comerciantes, emprendedores y empresarios de A Illa, "porque la intención es

ayudar, también con precios muy asequibles, a poder iniciar una actividad económica en tiempos de crisis", resumía Alejandro Moreira, satisfecho por la consecución de un proyecto "iniciado hace cuatro años en contactos con la promotora, el Concello y los Empresarios", concluía. ■

VILANOVA

El Concello reabre la subasta de la parcela del área comercial que alegó el promotor

BENI YÁÑEZ VILANOVA

El Concello de Vilanova de Arousa reabrió ayer formalmente el concurso de adjudicación de la parcela municipal de la futura macro área comercial de Deiro cuyos beneficios de venta permitirán amortizar el crédito bancario de compra del pazo Vista Real.

La subasta pública la paralizó Alcaldía hace semanas por causa de la alegación presentada por la promotora del complejo comercial, Desarrollos Vilanova. La empresa no estaba dispuesta a aceptar una sobrevaloración del precio inicial del terreno, habida cuenta de que, por convenio, está obligada a comprar el terreno si no hay pujadores.

Los servicios técnicos municipales realizaron una nueva valoración y reafirmaron el precio al alza en contra de las pretensiones de la empresa: Un millón de euros. Desestimada la alegación, la publicación ayer en el BOP del anuncio de reapertura activará hoy el día de plazo de admisión de ofertas que faltaba en el momento de la pausa del proceso. ■



Álvaro Cernuda (Desarrollos Vilanova) y Gonzalo Durán

G.S.