

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cimentación con losa de hormigón armada impermeabilizada y estructura solucionada con forjados tradicionales con vigueta armada combinado con estructura metálica.

FACHADAS

- Fachada a la playa acristalada y fachada ventilada de madera maciza de Cumaru en fachada urbana.
- Carpintería exterior de aluminio anodizado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

CUBIERTAS

- Combinación de cubiertas planas: ecológicas en viviendas unifamiliares, ajardinadas y acabadas en madera maciza de Cumaru en dúplex y acabadas en lámina protegida con mineral en edificios.

COCINAS

- Amuebladas con electrodomésticos: campana extractora, placa vitrocerámica, horno y frigorífico combi.

BAÑOS

- Solado con parquet industrial en madera maciza de IPÉ.
- Alicatados con cerámica 1ª calidad.
- Sanitarios en color blanco de Roca serie Dama Senso Compacto.
- Grifería Monomando de Grohe serie Eurosmart.

ACABADOS

- Salón, dormitorios y cocina con parquet industrial en madera maciza de IPÉ.
- Techos y paredes con pintura plástica lisa.
- Falso techo de placa de yeso en toda la vivienda, con aislamiento de lana de roca.
- Divisiones entre viviendas con ladrillo semimacizo y doble trasdosado de placa de yeso con aislamiento acústico de lana de roca. Particiones con doble placa de yeso y aislamiento acústico de lana de roca.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería interior puerta lisa en madera de Eucalipto.
- Puerta de acceso blindada en la misma madera.
- Armarios de madera empotrados, forrados y divididos en la misma madera, diseñados por el arquitecto.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calefacción por suelo radiante.
- Instalación de Energía Solar para producción de ACS.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

- Mecanismos de 1ª calidad Bticino, serie Magic.
- Antena colectiva y parabólica.
- Tomas de TV, FM y TLF en todos los habitáculos excepto en baños.
- Instalación domótica para control de calefacción, alarma y control de incendios.

ASCENSORES

- Ascensores sin cuarto de máquinas con acceso al garaje y plantas viviendas.
- Variador de frecuencia.
- Puertas automáticas de acero inox en todas las plantas.

GARAJE Y TRASTEROS

- Dos plantas con extractor de gases.
- Puerta automática para entrada y salida del garaje con mando a distancia.

URBANIZACIÓN

- Urbanización privada y cerrada.
- Más de 2.000 m² de zonas comunes.
- Piscina comunitaria.
- Acceso directo a la playa.
- Pista de paddle acristalada y pista multideporte, ambas en césped artificial.